

2006/6565

-1731212

GF/M2

Correspondentieadres:
De Favaugeplein 21 - 71
2042 TN Zandvoort

Aan: Het college van B en W van Zandvoort
I.a.a.: De gemeenteraad,
Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Jaarrondpaviljoens
Bijlage: Overzicht van beloften aan bewoners
Datum: 17 mei 2006

Geacht college,

Hiermee bevestigt ondergetekende als gemandateerde van de VvE Flatgebouw Rotonde, zich geheel met de inhoud van de zienswijze d.d. 8 mei j.l. van het Bewonersplatform Leefbare Kust waarvan VvE Flatgebouw Rotonde deel uitmaakt, te kunnen verenigen en verzoekt VvE Flatgebouw Rotonde als belanghebbende en mede indiener c.q. ondertekenaar van deze zienswijze te beschouwen en als zodanig bij het verdere proces te betrekken. Het onderstaande verzoeken wij als een aanvulling aan te merken.

Als nieuw aangetreden college verklaren wij geen principiële tegenstander van het oprichten van jaarrondpaviljoens te zijn. Wel maken wij ernstig bezwaar tegen het feit dat wij inmiddels twee voorgaande colleges niet bereid hebben gevonden om zich aan de aan bewoners gedane beloften te houden. (In de bijlage sommen wij deze beloften nogmaals op.)

Bewoners willen dat het college zich aan al die aan bewoners gedane beloften houdt en daarnaast gebruik maakt van alle (wettelijke) instrumenten om –preventief– overlast als gevolg van de ongewenst exploitatievormen, zowel van jaarrondpaviljoens, strandpaviljoens als van het strand, uit te sluiten. Strandpaviljoens transformeren zich tot gelegenheden waar “feesten” in vaak illegale bouwsels worden gehouden. Dit is het veranderen van een inrichting en de werking ervan. Deze verandering is meldingsplichtig en moet worden vergezeld van een akoestisch rapport als aannemelijk is dat binnen of buiten de inrichting het geldende geluidsniveau wordt overschreden c.q. er in de buitenlucht of op een open terrein van de inrichting muziekten gehore zal worden gebracht...

In dit verband hebben wij vorige colleges en wethouders (door mij persoonlijk al sinds 1999) bij herhaling opgeroepen in het kader van het Besluit Horeca-, Sport- en Recreatie-inrichtingen Milieubeheer een Geluidsnota op te stellen en gebiedsgeïntegreerd resp. lokaal-specifiek beleid te formuleren.

Daarnaast hebben wij er bij herhaling op gewezen dat in het Model-Algemene Plaatselijke Verordening onder “Toezicht op horecabedrijven” een APV-vergunningsplicht voor de exploitatie van horecabedrijven is opgenomen. Op basis hiervan is het mogelijk ongewenste ontwikkelingen, ter bescherming van het woon- en leefklimaat of de openbare orde, te voorkomen. Wij vragen u hierbij opnieuw van deze mogelijkheden, ter bescherming van het bewonersbelang, gebruik te maken.

Indien exploitanten tevoren precies weten waar zij wat betreft toegestane en uitgesloten activiteiten, sluitingstijden e.d. aan toe zijn, en deze in pachtovereenkomsten, exploitatievergunningen c.q. in de APV zijn opgenomen, worden probleemsituaties en moeilijker terug te draaien situaties, voorkomen.

Het initiatief van de gemeente Zandvoort om met behulp van een vrijstelling vooruit te (kunnen) lopen op het bestemmingsplan Strand en Duin resp. Jaarrondpaviljoens teneinde daarmee de bouw van jaarrondpaviljoens mogelijk te maken, zal de wettelijke toets niet doorstaan. Aangezien het vigerend rijksbeleid (Nota ruimte) en het streekplan permanente bebouwing op het strand uitsluiten, kan de inspecteur van de ruimtelijke ordening niet anders dan vaststellen dat de beoogde vrijstelling in kennelijke strijd is met het nationaal ruimtelijk beleid.

Indien gedeputeerde staten niettemin zouden besluiten tot verlening van een verklaring van geen bezwaar, treedt het besluit van gedeputeerde staten niet in werking. De reeds door de Provinciale Planologische Commissie afgegeven verklaring van geen bezwaar staat met het voorgaande op gespannen voet; deze verklaring had niet afgegeven mogen worden...

Tot 1999 werd er door bewoners geen noemenswaardige overlast van strandpaviljoens ondervonden. Daarna is het van kwaad tot erger gegaan. Er is sindsdien sprake van ongebreidelde ontwikkelingen die de belangen van bewoners onevenredig schaden. Inmiddels is voor veel bewoners de maat vol. Er is brede steun om –als er dit jaar geen adequate maatregelen worden genomen– daartegen op te treden.

Omdat het college recent is aangetreden wachten bewoners af of maatregelen om tot normalisatie te komen dit najaar ook daadwerkelijk worden genomen. Voor het herstellen van een redelijk evenwicht zal er veel teruggedraaid moeten worden en dat zal ongetwijfeld tot impopulaire maatregelen jegens ondernemers leiden. Wij hopen van harte dat het college de nodige stappen niettemin zal zetten.

B. Bouberg Wilson
Voorzitter Raad van Overleg
Gemandateerde V.v.E. Flatgebouw Rotonde

OVERZICHT VAN TOEZEGGINGEN VAN DE GEMEENTE ZANDVOORT AANGAANDE JAARRONDPAVILJOENS

De vetgedrukte teksten geven aan welke toezeggingen (nog) niet zijn nagekomen ofwel nog niet of onvoldoende zijn uitgewerkt

Uit het eerste concept december 1999:

"VOORBEELDPROJECT ZANDVOORT: DINEREN OP HET STRAND OOK IN DE WINTER"

pag. 17

"...Impulsen die de kwaliteit van het dorp, strand en de omgeving verhogen. Belangrijk is daarbij ook het behouden en vergroten van het leefklimaat voor de bewoners."

"De gemeente waakt voor een zorgvuldige afweging van verschillende belangen"

"Voor dagbezoek en trainingen kan Zandvoort eveneens meer jaarrondbestemming worden"

pag. 18

... "Dan ontstaat ook de mogelijkheid om in de winter op het strand wat te drinken, te eten of op deze bijzondere plek (bedrijfs)trainingen en seminars te organiseren."

"De Gemeente Zandvoort wil meewerken en meedenken bij het realiseren van jaarrond paviljoens **vanuit duidelijke voorwaarden en regels over gebruik, geluid overlastbeperking**, uiterlijke kenmerken en vermijden van hinderlijke geuren. Bovenal staat het idee van een kwalitatieve toevoeging aan de toeristische mogelijkheden van Zandvoort.

Een goed overleg met de bewoners langs de boulevard is eveneens belangrijk. Woongenot mag ook in de winter niet worden verstoord door harde geluiden en eetgeuren..."

... "De gedachten gaan hierbij niet naar marktsegmenten die op geluid, disco en harde muziek afkomen. **Activiteiten die overlast opleveren worden niet toegestaan.**"

pag. 24

"Het uitgangspunt voor jaarrond paviljoens is dat zij moeten voldoen aan de inrichtingseisen voor horeca en er zullen milieueisen rond geluiden, geuren en aan- en afvoer gelden. **De voorwaarden bij de exploitatie gaan ook over sluitingstijden, evenementen en muziek. Waar nodig worden gemeentelijke verordeningen en vergunningen aangepast.**"

"Voor de gemeente Zandvoort is een goed overleg met de bewoners van de boulevard zone van groot belang. De plannen, ideeën en voorwaarden van de gemeente gaan uit van constructies van paviljoens die geen geluid en geuroverlast opleveren en die ook visueel passen bij het strandbeeld van Zandvoort. De gemeente zal de bewoners goed informeren en waar mogelijk bewoners mee laten participeren bij nieuwe plannen."

pag. 25

"Vastleggen wat de ijkpunten zijn om een proef met jaarrond paviljoens al dan niet geslaagd te noemen."

pag. 26

"Voor het exploiteren van strandpaviljoens gelden publiekrechtelijke instrumenten als streekplan en bestemmingsplan en **privaatrechtelijke instrumenten als huurovereenkomsten met strandpachters.**"

... "Om daadwerkelijk een proef te kunnen starten met jaarrond exploitatie van paviljoens op het strand in Zandvoort moet er overeenstemming zijn tussen de directe belanghebbenden."

pag. 28

"In de vergunningen moet worden opgenomen wat er gebeurt bij het niet nakomen van de voorwaarden; de vergunningen moeten eenduidig zijn en de juridische formuleringen moeten sluitend zijn. De uitvoering van de gestelde voorwaarden en voorschriften moet zonder buitenmatige inspanning mogelijk zijn."

"De manier van monitoring van het strand tijdens de proefperiode vormt een onderdeel van het convenant."

pag. 29

"Bij de uitwerking van het convenant en bij het opstarten van de realisatiefase, een proef met jaarrondpaviljoens, zullen ook de bewoners van de boulevardzone in Zandvoort worden betrokken."

pag. 33

"De gemeente Zandvoort waakt over een evenwichtige afweging van woonbelangen en toeristische belangen.

Deze afweging speelt vooral in het centrum van het dorp en bij de middenboulevard. De gemeente treedt ook in overleg met bewoners(organisaties) langs de boulevard om hen te informeren over de ideeën en de plannen.

Later zullen ook de uitwerkingen van de plannen met de bewoners worden doorgenomen. In Zandvoort is het streven naar meer participatie van de bewoners uitgangspunt voor beleid.

UIT HET DISCUSSIEDOCUMENT KUSTVISIE ZANDVOORT

mei/juni 2001

pag. 4

"In de grote lijn van de visie wordt de kwaliteitsslag die Zandvoort wil maken ook doorgezet voor het strand.

Dit betekent ook dat een aantal zaken niet mogelijk zijn: geen activiteiten die herrie veroorzaken, geen activiteiten die op zich niets met het strand van doen hebben (b.v. geen sauna's op het strand, geen kermisattracties enz.)

pag.5

"Dit vraagt om een strandontwikkeling die gebaseerd is op kennis over onze bezoekers en gericht is op kwaliteit en inrichting op functies die direct met het strand te maken hebben (horeca, sportieve activiteiten, strandevenementen). Lawaaiige functies of functies die niet direct op het strand horen en die we toch graag in Zandvoort willen hebben moeten een andere plek in Zandvoort krijgen."

pag. 9

...ook in functies willen de gemeente en de strandpachters inzetten op kwaliteit: geen disco's, geen lawaai functies, maar goede horeca en dinermogelijkheden."

pag. 17

"Vanuit onze kwaliteitsgedachte voor het strand willen we het strand niet totaal 'uitbuiten' en er allerlei attracties en activiteiten toestaan."